

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG (FKB), die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartiersentwicklungen, Sanierungen bis hin zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab. Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** einen

## Projektleiter (m/w/d) Instandhaltung

### Ihre Aufgaben:

- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben und eigenverantwortliche Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen bei Parkhäusern, Wohnungen und Bädern
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister (Architekten, Ingenieure, Gutachter, etc.)
- Verantwortung für die Einhaltung der Projektziele, hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten
- Durchsetzung und Sicherstellung der Einhaltung der gesetzlichen, behördlichen und firmeninternen Richtlinien und Vorgaben bei der Projektrealisierung
- Gewährleistungsmanagement

### Ihr Profil:

Nach Ihrer Ausbildung im Bauhauptgewerbe konnten Sie als Bautechniker oder Jungingenieur (m/w/d) bereits Kenntnisse im Bereich Wohn- und Nichtwohngebäude erlangen. Unabhängig von dem Bildungsgrad und Erfahrungshintergrund erfordert die Stelle die Bereitschaft sich fachlich neue Themengebiete zu erschließen, wobei wir Sie gerne unterstützen. Sie haben Kenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht und sind in der Anwendung der HOAI und VOB bewandert. Darüber hinaus verfügen Sie über analytische und konzeptionelle Fähigkeiten, sowie ein hohes Maß an Flexibilität und Teamfähigkeit. Zudem bringen Sie eine digitale Affinität mit und die Bereitschaft, mit modernen Projektmanagementmethoden zu arbeiten.

### Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten, sowie umfangreiche Benefits (z.B. JobTicket, Dienstradleasing, Hansefit). Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z.B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen. Bei Fragen auch hierzu stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung unter 0761 /2105-214.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie bitte per E-Mail an **personal@fsb-fr.de**.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
**[www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)**