



Richtfest am Laubenweg für 99 neue Wohnungen

## **FSB investiert 14 Millionen Euro**

**Freiburg, 8. Mai 2009. Nur knapp zwei Wochen nach dem Richtfest an der Bettackerstraße, kann die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) erneut das Richtfest mehrerer Rohbauten feiern: Ein knappes Jahr nach dem ersten Spatenstich am Laubenweg bedanken sich Oberbürgermeister und Stadtbau-Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Dieter Salomon und Stadtbau-Geschäftsführer Ralf Klausmann bei allen Beteiligten. In rund einem Jahr sollen die sieben Gebäude entlang der Güterbahnlinie bezugsfertig sein.**

Im Rahmen des Programms „Soziale Stadt Alt-Haslach“ entstehen am Laubenweg mit finanzieller Unterstützung des Bundes, des Landes und der Stadt Freiburg für rund 14 Millionen Euro 99 neue Wohnungen speziell für Senioren und junge Familien. Knapp 7 Millionen Euro der Investitionssumme stammen aus einem zinsverbilligten Darlehen nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz. Außerdem fließen fast 5 Millionen Euro Darlehen aus dem KfW-Förderprogramm „Ökologisch Bauen“ in das Projekt, da die Gebäude den KfW 60-Standard mit einem Primärenergieverbrauch von rund 60 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter erfüllen.

„Das Projekt Laubenhof schafft neuen Wohnraum in Alt-Haslach und sorgt gleichzeitig für eine gute soziale Durchmischung im Quartier, die das Wohnumfeld weiter aufwertet“, erklärt Oberbürgermeister Salomon. Signifikant für den Stadtteil sei, dass hier größtenteils ältere Menschen – und das schon seit Generationen – wohnten, so Salomon weiter. „Gerade alteingesessenen Bürgerinnen und Bürgern wollen wir die Möglichkeit geben, dank barrierefreier Wohnungen auch im Alter in ihrem gewohnten Umfeld bleiben zu können.“ Gleichzeitig ist das Angebot für junge Familien erweitert worden, die im Stadtteil bisher eher unterrepräsentiert waren. Die hier entstehenden 99 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen der Stadtbau decken diesen Bedarf.



## Pressemitteilung

Die Gebäude am Laubenweg gruppieren sich um sechs Innenhöfe. Zusätzlich entsteht ein rund 900 Quadratmeter großer öffentlicher Platz. „So wollen wir dazu beitragen, das Zusammengehörigkeitsgefühl im Stadtteil zu stärken. Das Quartier ‚Alt-Haslach‘ ist ein besonderes für unser Unternehmen, da rund drei Viertel aller Bewohnerinnen und Bewohner in FSB-Wohnungen leben“, so Stadtbau-Geschäftsführer Klausmann.

Die Wohnanlage am Laubenweg verfügt über 9.300 Quadratmeter Wohnfläche und zwei Tiefgaragen mit 103 Stellplätzen sowie einer Gewerbeeinheit. Hier wird das Mieterbüro der FSB untergebracht, um den Bewohnerinnen und Bewohnern eine direkte Anlaufstelle bei allen Belangen bieten zu können. Da die Gebäude direkt an der Güterbahnlinie liegen, sind spezielle Schallschutzmaßnahmen berücksichtigt worden. Eine Lärmschutzwand soll die Lärmbelästigung minimieren; zudem sind alle Wohnräume von der Bahnlinie abgewandt zu den begrünten Innenhöfen orientiert.

Um die Neubebauung am Laubenweg zu ermöglichen, wurden insgesamt vier Gebäude auf dem Gelände abgebrochen. Drei Gebäude wurden von Oktober bis Dezember 2007 abgebrochen, das letzte folgte im Sommer 2008. Parallel begann im direkt benachbarten denkmalgeschützten Laubenhof bereits 2006 der Umbau in zwei Bauabschnitten, die im letzten Sommer abgeschlossen wurden. Da ein derartig aufwändiger Umbau nicht in bewohntem Stand durchgeführt werden kann, sind alle Mieterinnen und Mieter in andere Stadtbau-Wohnungen umgezogen. „Hierbei hat sich unser gut durchstrukturiertes Umzugsmanagement bewährt, das bereits bei den Projekten Tennenbacher Platz und Spittelackerstraße seine Kompetenz unter Beweis stellen konnte“, so Klausmann. Der Laubenhof war jedoch die bisher anspruchsvollste Aufgabe für das Umzugsmanagement der Stadtbau mit einem hohen Koordinationsaufwand.

---

*Über die Freiburger Stadtbau GmbH:*

*Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört dem Unternehmensverbund an, zu dem auch die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RGB) gehören. Gesellschafterin ist die Stadt Freiburg. Der Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung*

# Pressemitteilung

Freiburger  
Stadtbau  
GmbH



*von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit der Verwaltung von ca. 10.500 Wohnungen ist die Freiburger Stadtbau GmbH die größte Wohnbaugesellschaft in Südbaden.*

---

## **Pressekontakt**

Büro Freiburg:  
PresseCompany GmbH  
Michaela Gnann  
Erasmusstraße 16  
79098 Freiburg i. Br.  
Tel: 0761/51948-82  
Fax: 0761/51948-83  
E-Mail: [michaela.gnann@pressecompany.de](mailto:michaela.gnann@pressecompany.de)  
URL: [www.pressecompany.de](http://www.pressecompany.de)

## **Kontakt**

Freiburger Stadtbau GmbH  
Ralf Klausmann  
Am Karlsplatz 2  
79098 Freiburg i. Br.  
Tel: 0761/2105-216  
Fax: 0761/2105-4-216  
E-Mail: [ralf.klausmann@fsb-fr.de](mailto:ralf.klausmann@fsb-fr.de)  
URL: [www.fsb-fr.de](http://www.fsb-fr.de)