



Pressemitteilung

Spatenstich für 38 Mietwohnungen in der Lise-Meitner-Straße

Preisgünstig und Passivhausstandard: FSB baut für Familien und Senioren in Vauban

Freiburg, 19. März 2010. Preisgünstiger Wohnraum ist ein Schlüssel für die soziale Balance der Stadt Freiburg. Im Stadtteil Vauban beginnt die Freiburger Stadtbau nun mit dem Bau von 38 öffentlich geförderten Mietwohnungen, die Familien viel Raum geben. Heute haben Oberbürgermeister Dr. Dieter Salomon und der Geschäftsführer der Freiburger Stadtbau GmbH, Ralf Klausmann, mit dem ersten Spatenstich den Startschuss für das „TriColore“ genannte Projekt im Passivhausstandard gegeben.

Freiburg-Vauban gehört zu den familienfreundlichsten Quartieren Deutschlands und hat auch international Vorbildcharakter. Mit dem TriColore, das im Sommer 2011 bezugsfertig sein soll, bekommt der Stadtteil nun ein weiteres Leuchtturmprojekt. "Das TriColore setzt mit preisgünstigen und geförderten Wohnungen in Passivhausbauweise und dem Nebeneinander von Familien- und Seniorenwohnungen einen neuen Akzent für das Quartier als Modellstadtteil nachhaltiger Stadtentwicklung!" so Oberbürgermeister Dieter Salomon. Auf knapp 3000 Quadratmetern Wohnfläche werden neben 23 großen Familienwohnungen 15 Wohnungen entstehen, die speziell auf ältere Personen zugeschnitten sind. Das Land Baden-Württemberg unterstützt das Projekt über das Landeswohnraumförderprogramm mit knapp 3,4 Millionen Euro. Die Baukosten werden sich insgesamt auf 6,7 Millionen Euro belaufen.

"Das TriColore ist nachhaltiger, bezahlbarer und familienfreundlicher Wohnraum", erläutert FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann das Projekt. "Mietwohnungen im Passivhausstandard bedeuten wenig Energieverbrauch, geringe Verbrauchskosten und damit attraktive Warmmieten." Das Wohnungskonzept des TriColore unterstützt zudem den Gedanken des Mehrgenerationenhauses: Fast zwei Drittel der Wohnungen sind groß bis sehr groß und bieten Familien damit ausreichend Platz. Die übrigen Wohnungen sind auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet. Alle Wohnungen werden straßenseitig über einen natürlich belüfteten Laubengang barrierefrei erschlossen, nach Süden beziehungsweise Südwesten befinden sich auf der Gartenseite großzügige Balkone.

Pressemitteilung

Freiburger
Stadtbau
GmbH



Der Name TriColore rührt von der architektonischen Anlage des Gebäudes. Der insgesamt dreiteilige Baukörper wird zu zwei Teilen von der FSB gebaut; den dritten Teil errichtet die private "Baugruppe Blau" mit selbstgenutzten Eigentumswohnungen. Dazu wurde das Grundstück an der Lise-Meitner-Straße geteilt (der westliche Teil zur Bahnlinie hin wurde von der FSB, der östliche von der genannten Baugruppe erworben). Um die Gesamtwirkung des dreiteiligen Baukörpers zu gewährleisten, liegt die Planung beider Bauvorhaben in den Händen eines Architekturbüros.

Über die Freiburger Stadtbau GmbH:

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört dem Unternehmensverbund an, zu dem auch die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RGB) gehören. Der Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit der Verwaltung von ca. 10.500 Wohnungen ist die Freiburger Stadtbau GmbH die größte Wohnbaugesellschaft in Südbaden.

Pressekontakt

Büro Freiburg:
PresseCompany GmbH
Rainer Frick
Erasmusstraße 16
79098 Freiburg i. Br.
Tel: 0761/ 51948-82
Fax: 0761/ 51948-83
E-Mail: rainer.frick@pressecompany.de
URL: www.pressecompany.de

Kontakt

Freiburger Stadtbau GmbH
Ralf Klausmann
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg i. Br.
Tel: 0761/2105-216
Fax: 0761/2105-4-216
E-Mail: ralf.klausmann@fsb-fr.de
URL: www.fsb-fr.de