

Pressemitteilung

FSB arbeitet künftig nur noch mit zertifizierten "Passivhaus-Planern" zusammen

Stadtbau: grüner bauen für alle

Freiburg, 15. Juni 2010. Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört zu Deutschlands nachhaltigsten Wohnbauunternehmen. Im Mietwohnungs- und Eigentumsbau übertrifft sie sowohl die hohen Energiestandards der Stadt Freiburg als auch die Vorgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung. Ein eigens von der Stadtbau aufgelegter Lehrgang zum "Passivhaus-Planer" soll nun dazu beitragen, den grünen FSB-Standard in die Privatwirtschaft zu tragen und flächendeckend in Freiburg und Umgebung zu verbreiten.

Der Lehrgang richtet sich an Architekten, Fachingenieure und Bauleiter, die als Externe mit der FSB zusammenarbeiten - die Stadtbau wird künftig nur noch zertifizierte Passivhaus-Planer engagieren. "Wir setzen auf den Multiplikatoren-Effekt", erläutert FSB-Geschäftsführer Ralf Klausmann die Idee, die hinter der Seminarreihe steckt. "In der Privatwirtschaft werden derzeit nur wenig Objekte in Passivbauweise erstellt. Einer der Hauptgründe dafür ist Unsicherheit." Dies könnte sich mit der groß angelegten Weiterbildung durch die Stadtbau nun ändern. Klausmann kalkuliert einen positiven Domino-Effekt: je bekannter der Passivhausstandard wird, desto öfter wird er ausgeführt. Mit der Praxis verringern sich dann auch die Mehrkosten der Bauweise. "Natürlich sind wir bei der FSB sehr stolz darauf, bundesweit zu den kommunalen Wohnungsunternehmen mit den höchsten energetischen Standards zu zählen. Aber wir wollen mehr erreichen: nämlich unseren Passivhausstandard in der Region flächendeckend zu verbreiten." Die Taktik scheint aufzugehen. Der erste Lehrgang zum "Passivhaus-Planer" war komplett ausgebucht. Die Teilnehmer, die sowohl für die FSB als auch für die private Bauwirtschaft tätig sind, können ihr Wissen um energetische Bauweise nun in der Praxis anwenden. Und damit dazu beitragen, dass sich der Passivhausstandard auch außerhalb der FSB durchsetzt. "Je standardisierter die energetische Bauweise ist, desto kostensicherer wird sie", weiß Klausmann aus Erfahrung. Die Kostenvorteile für die Wohnungsnutzer liegen ohnehin auf der Hand: "Ein Haus, das kaum auf Energie von außen angewiesen ist, produziert ebenso kaum Warmkosten. Der Passivhaus-Standard ist also keine akademische Fingerübung, sondern reduziert die Energiekosten enorm." Erst im März

Pressemitteilung

hatte die Stadtbau in der Haslacher Straße (Haslach) mit dem Bau des ersten Mietwohnungsgebäudes im Passivhausstandard begonnen, die Spatenstiche für drei weitere Objekte in Weingarten, Vauban und Mooswald folgten.

Die Seminarreihe "Passivhaus-Planer" wird in Zusammenarbeit mit der Stuttgarter Akademie der Ingenieure AkadIng GmbH durchgeführt. Geschult werden alle speziellen Kenntnisse zur fachgerechten Planung und Realisierung des Passivhauses. Die Akademie gehört zu den ersten Bildungseinrichtungen in Deutschland, die Ingenieure und Architekten zu Passivhaus-Planern mit einem eigens entwickelten Schulungskonzept qualifizierte. „Durch die Partnerschaft mit der Freiburger Stadtbau erreichen wir eine Vielzahl an Planern, die durch ihre Zusammenarbeit mit der FSB einen wesentlichen Einfluss auf die Reduzierung des Energieverbrauchs haben“, ist auch Jochen Lang überzeugt, Geschäftsführer der Akademie der Ingenieure. Der nächste Kurs beginnt am 10. September und geht insgesamt über acht Tage.

Um das Thema Passivhaus flächendeckend in Freiburg und Umgebung als Standard zu verbreiten, geht Klausmann noch einen Schritt weiter. Die FSB plant derzeit einen Passivhaus-Kongress anlässlich der "Immo 2011", der dann unter ihrer Führung alle Aspekte des "Passivhaus im Geschosswohnbau" erörtern und zusammenfassen wird.

Über die Freiburger Stadtbau GmbH:

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört dem Unternehmensverbund an, zu dem auch die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RGB) gehören. Gesellschafterin ist die Stadt Freiburg. Der Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit der Verwaltung von ca. 10.500 Wohnungen ist die Freiburger Stadtbau GmbH die größte Wohnbaugesellschaft in Südbaden.

Pressemitteilung

Freiburger
Stadtbau
GmbH



Pressekontakt

Büro Freiburg:
PresseCompany GmbH
Rainer Frick
Erasmusstraße 16
79098 Freiburg i. Br.
Tel: 0761/51948-82
Fax: 0761/51948-83
E-Mail: rainer.frick@pressecompany.de
URL: www.pressecompany.de

Kontakt

Freiburger Stadtbau GmbH
Ralf Klausmann
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg i. Br.
Tel: 0761/2105-216
Fax: 0761/2105-4-216
E-Mail: ralf.klausmann@fsb-fr.de
URL: www.fsb-fr.de