

Tätigkeitsfelder und Kennzahlen 2007

Der Freiburger Stadtbau Verbund:

- Freiburger Stadtbau GmbH
- Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft und Co. KG
- Freiburger Kommunalbauten GmbH
- Regio Bäder GmbH

		2007	2006
Mietwohnungsbestand:	eigene angemietete Mietverwaltete	7.782 WE 427 WE 1.185 WE	7.723 WE 431 WE 1.207 WE
WEG-Einheiten:		1.333 WE	1.321 WE
Summe verwaltete Wohneinheiten:		10.727 WE	10.682 WE
Wohnfläche:	eigene angemietete Mietverwaltete	502.204 m ² 28.966 m ² 91.223 m ²	497.399 m ² 30.715 m ² 91.223 m ²
Durchschnittlicher Mietpreis pro qm		4,97 €	4,88 €
erstellte Mietwohnungen		41 WE	55 WE
sanierte, modernisierte, instand gesetzte Mietwohnungen		161 WE	117 WE
begonnene Mietwohnungen		52 WE	41 WE
erstellte Reihenhäuser		25 RH	72 RH
erstellte Eigentumswohnungen		0 WE	14 WE
Investitionen in Sanierung, Modernisierung, Instandhaltung		13.317 T€	13.329 T€
Investitionen in Mietwohnungsneubau		6.376 T€	9.809 T€
Investitionen in Erstellung von Wohneigentum		3.942 T€	11.167 T€
Bewirtschaftete Parkplätze		3.204 StPl	3.208
Investitionen in Sanierung, Modernisierung, Instandhaltung Parkhäuser		1.363 T€	190 T€
Besucher/innen Keidel Mineral-Thermalbad		407.325 Gäste	412.706
Wasserfläche		1.800 m ²	1.800 m ²
Investitionen in Sanierung, Modernisierung, Instandhaltung Keidel Mineral-Thermalbad		338 T€	345 T€
Besucher/innen der Freiburger Bäder		850.596 Gäste	1.034.702
Wasserfläche		8.378 m ²	9.478 m ²
Investitionen in Sanierung, Modernisierung, Instandhaltung Regio Bäder GmbH		932 T€	513 T€
Bilanzsumme Freiburger Stadtbau GmbH		268.811.824 €	266.526.254 €
Bilanzsumme Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG		70.614.132 €	72.689.851 €
Bilanzsumme Regio Bäder GmbH		2.673.653 €	2.794.414 €
Überschuss Freiburger Stadtbau GmbH		5.131.523 €	6.554.003 €
Verlust Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG		339.084 €	-1.185.106 €
Überschuss Regio Bäder GmbH		86.247 €	101.958 €
Beschäftigte Freiburger Stadtbau GmbH		141 MA	150 MA
Beschäftigte Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG		65 MA	70 MA
Beschäftigte Regio Bäder GmbH		51 MA	47 MA

Der Freiburger Stadtbau Verbund:

- vermietet preiswert Wohnungen
- baut innovative Reihenhäuser
- saniert und entwickelt Stadtteile
- steuert anspruchsvolle Bauprojekte für Land, Kommunen und Privatwirtschaft
- betreibt das Keidel Mineral-Thermalbad
- bewirtschaftet 3.200 Parkplätze
- erbringt Dienstleistungen für Parkhäuser in privatem Besitz
- verwaltet Wohnungseigentumsgemeinschaften
- führt den Betrieb der Hallen- und Freibäder für die Stadt Freiburg und die Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH



Lebensräume attraktiv gestalten



2007

