

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, zu dem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) gehören. Der Unternehmensverbund der Freiburger Stadtbau erreicht ein Umsatzvolumen von rund 100 Mio. Euro p.a. Neben der Schaffung und Erhaltung von bezahlbarem Wohnraum nimmt die FSB vielfach soziale und integrative Aufgaben wahr. Schwerpunkte sind die Errichtung und der Erhalt von lebenswerten Quartieren, nachhaltiges Bauen und die Schaffung barrierefreien Wohnraums sowie die Vermittlung bedarfsgerechter Service- und Beratungsleistungen für unsere Mieter\_innen.

Im Rahmen des Konzepts „FSB 2030 – Mehr Wohnen. Faire Mieten. Für Freiburg.“ suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** eine/n

## **Mitarbeitende/r in der Sozialberatung (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben:**

- Sie unterstützen mit Ihrer sozialen Beratungskompetenz unsere Kolleg\_innen der Abteilung Wohnen & Vermieten bei deren umfassenden Aufgaben:
- Insbesondere unterstützen Sie uns vor Ort im Bereich Konfliktmanagement, bei der Belegung von Nachbarschaften und nachbarschaftlichem Engagement sowie Kooperationen mit den verschiedenen Akteuren in unseren Wohnquartieren.
- Sie beraten unsere Mieter\_innen zu den Wohnumfeld verbessernden Maßnahmen, wie z. B. barrierefreien Bedarf.
- Sie bieten individuelle Unterstützung durch die Vermittlung von entsprechenden Hilfs- und Beratungsangeboten u. a. der zuständigen Fachämter.
- Sie unterstützen unsere Mitarbeiter\_innen der Mieterbüros insbesondere bei Quartiersentwicklungen, begleiten unsere Mieter\_innen bei Baumaßnahmen im Wohnungsbestand und unterstützen im Bedarfsfall Mieter\_innen in besonderen Lebenssituationen.
- Sie sind Ansprechpartner\_in für die Träger der Quartiersarbeit und externer sozialer Angebote.

### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Sozialen Arbeit, Sozialpädagogik, Sozialwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiums bzw. über eine mehrjährige Berufserfahrung im beratenden Bereich.
- Sie haben sowohl in der Aufsuchenden Sozialarbeit sowie in der Gemeinwesenarbeit (z. B. Quartierssozialarbeit, Bürgernahe Dienstleistungen) erste Berufserfahrungen sammeln können.
- Idealerweise hatten Sie bereits Kontakt zur Wohnungswirtschaft.
- Sie arbeiten lebensweltbezogen in und mit den Strukturen der Kund\_innen und sind dabei ressourcen- und netzwerkorientiert. Sie sind ein Networker mit hoher sozialer Integrität.
- In Konfliktsituationen wirken Sie durch Ihr freundliches, selbstbewusstes und souveränes Auftreten stets vermittelnd. Weiterhin verfügen Sie über eine ausgeprägte Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, hohe Zuverlässigkeit sowie eine selbstständige, verantwortliche und vertrauensvolle Arbeitsweise.
- Eine hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung sowie ein sicherer Umgang mit MS-Office runden Ihr Profil ab.

**Unser Angebot:**

Wir bieten Ihnen interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten in einem schlagkräftigen Team und einem positiven Arbeitsumfeld mit vielfältigen Fortbildungsmöglichkeiten. Die Vergütung erfolgt nach TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bis zum 30.06.2023 bevorzugt per E-Mail an **personal@fsb-fr.de**, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber\_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.