

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, zu dem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB), die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) gehören. Der Unternehmensverbund der Freiburger Stadtbau erreicht ein Umsatzvolumen von rund 100 Mio. Euro p.a.

Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** einen

Projektleiter (m/w/d)

mit bautechnischem Hintergrund. In dieser verantwortungsvollen Position sind Sie Teil eines Teams, das vielfältige Aufgaben im Bestandsmanagement abdeckt. Als Projektleiter (m/w/d) überwachen und steuern Sie in der Rolle des Bauherrenvertreters (m/w/d) vielfältige umfangreiche Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Parkhäuser. Dies geschieht in Abstimmung mit den Teams der FKB sowie der technischen Abteilung der FSB. Im Wohnungsbau warten anspruchsvolle Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, und Sanierungsprojekte sowie Maßnahmen zur Verkehrssicherung auf Sie. Weiterhin unterstützen Sie das Team der WEG-Verwaltung im technischen Support. Im Verbund unterstützen Sie auch die Regio Bäder GmbH bei Maßnahmen in den Hallen- und Freibädern.

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Durchführung als Bauherrenvertretung im Bereich Instandhaltungsmaßnahmen Parkhäuser, Wohnungswesen und Bäder.
- Koordination und Organisation der baulichen Maßnahmen bei Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie Instandhaltungsmaßnahmen in Abstimmung mit den zuständigen internen und externen Ansprechpartnern sowie Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen
- Durchführung der Bauvorhaben innerhalb des genehmigten Investitionsbudgets, der Kosten, Termine und Qualitäten einschl. Berichtswesen
- Durchsetzung und Einhaltung der gesetzlichen, behördlichen und firmeninternen Richtlinien und Vorgaben bei der Durchführung
- Beauftragung ext. Planungs- und Ausführungsdienstleister, Dokumentation der Projekte gem. den firmeninternen Richtlinien
- Gewährleistungsmanagement

Ihr Profil:

Nach Ihrer Ausbildung im Bauhauptgewerbe konnten Sie als Bautechniker (m/w/d) bereits vertiefte Kenntnisse im Bereich Wohn- und Nichtwohngebäude erlangen und sind idealerweise mit den Besonderheiten einer WEG vertraut. Vorteilhaft sind Erfahrungen in der Steuerung von Sanierungsmaßnahmen im Ingenieurbau und Bäderwesen.

Sie verfügen über einen Abschluss zum staatlich geprüften Bautechniker (m/w/d), ggf. vergleichbare Qualifikation, mit entsprechender Erfahrung. Unabhängig vom Bildungsgrad und Erfahrungshintergrund erfordert die Stelle die Bereitschaft sich fachlich neue Themengebiete zu erschließen, wobei wir Sie gerne unterstützen. Sie haben Kenntnisse in der Projektleitung von baulichen Maßnahmen im öffentlichen und privaten Baurecht und sind in der Anwendung der HOAI und VOB bewandert. Darüber hinaus verfügen Sie über analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Flexibilität und Teamfähigkeit. Als Organisationstalent meistern Sie auch komplexe Sachverhalte kompetent.

Natürlich bringen Sie eine digitale Affinität mit und die Bereitschaft mit modernen Projektmanagementmethoden zu arbeiten.

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten in einem dynamischen Team und einem positiven Arbeitsumfeld mit vielfältigen Fortbildungsmöglichkeiten. Die Vergütung erfolgt nach TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bis zum **31.01.2022** bevorzugt per E-Mail an personal@fsb-fr.de, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

