

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Schwerpunkt der Tätigkeit des Unternehmens ist der Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Neben den Neubau- und Sanierungsmaßnahmen werden Instandhaltungsmaßnahmen sowohl im Wohnungsbestand als auch im Bereich der Bäder und Parkhäuser durchgeführt. Für diese herausfordernde Aufgabe suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** einen

## **Projektleiter / Bautechniker (m/w/d) Schwerpunkt Instandhaltung**

In dieser verantwortungsvollen Position sind Sie Teil eines Teams, das vielfältige Aufgaben im Bestandsmanagement abdeckt. Als Projektleiter (m/w/d) überwachen und steuern Sie in der Rolle des Bauherrenvertreters (m/w/d) vielfältige umfangreiche Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Parkhäuser in Abstimmung mit den Teams der FKB sowie der technischen Abteilung. Im Wohnungsbau warten anspruchsvolle Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, und Sanierungsprojekte sowie Maßnahmen zur Verkehrssicherung auf Sie. Weiterhin unterstützen Sie das Team der WEG-Verwaltung im technischen Support.

### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenverantwortliche Durchführung als Bauherrenvertretung im Bereich Instandhaltungsmaßnahmen Parkhäuser und Wohnungswesen
- Koordination und Organisation der baulichen Maßnahmen bei Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in Abstimmung mit den zuständigen internen und externen Ansprechpartnern sowie Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen
- Durchführung der Bauvorhaben innerhalb des genehmigten Investitionsbudgets, der Kosten, Termine und Qualitäten einschl. Berichtswesen
- Durchsetzung und Einhaltung der gesetzlichen, behördlichen und firmeninternen Richtlinien und Vorgaben bei der Durchführung
- Beauftragung ext. Planungs- und Ausführungsdienstleister, Dokumentation der Projekte gem. den firmeninternen Richtlinien
- Gewährleistungsmanagement

### **Ihr Profil:**

Nach Ihrer Ausbildung im Bauhauptgewerbe konnten Sie als Bautechniker (m/w/d) bereits vertiefte Kenntnisse im Bereich Wohn- und Nichtwohngebäude erlangen und sind idealerweise mit den Besonderheiten einer WEG vertraut.. Sie verfügen über einen Abschluss zum staatlich geprüften Bautechniker (m/w/d) ggf. vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Erfahrung. Unabhängig vom Bildungsgrad und Erfahrungshintergrund erfordert die Stelle die Bereitschaft sich fachlich neue Themengebiete zu erschließen, wobei wir Sie gerne unterstützen. Sie haben Kenntnisse in der Projektleitung von baulichen Maßnahmen im öffentlichen und privaten Baurecht und sind in der Anwendung der HOAI und VOB bewandert. Darüber hinaus verfügen Sie über analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Flexibilität und Teamfähigkeit. Als Organisationstalent meistern Sie auch komplexe Sachverhalte kompetent. Zudem bringen Sie eine digitale Affinität mit und die Bereitschaft mit modernen Projektmanagementmethoden zu arbeiten.

### **Unser Angebot:**

Wir bieten Ihnen interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten in einem dynamischen Team und einem positiven Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten. Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten, sowie umfangreiche Benefits (z.B. JobTicket, Dienstradleasing Firmenfitness Hansefit). Die Vergütung erfolgt nach TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bis zum 30.06.2023 bevorzugt per E-Mail an **personal@fsb-fr.de**, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber\_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
**[www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)**