

**Werden Sie jetzt Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft Freiburgs aktiv mit!**



## **Technischer Mitarbeiter (m/w/d)**

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden. Seit mehr als 100 Jahren entwickeln wir zukunftsorientierte, lebenswerte Quartiere und spannende Begegnungsorte im Sinne einer nachhaltigen Stadtgestaltung. Unsere über 300 Mitarbeitenden im Freiburger Stadtbau Verbund setzen sich täglich ein für bezahlbaren Wohnraum, unterstützen Menschen in vielen Lebenslagen und kümmern sich um sicheres Parken, urbane Mobilität und die vielfältigen Freizeitangebote in unseren Bädern. Unser Ziel ist es, mit zukunftsweisenden Projekten und innovativen Konzepten die hohe Lebensqualität in der Stadt Freiburg zu erhalten und kontinuierlich auszubauen – für ein lebendiges Miteinander.

**Sie möchten gemeinsam mit einem starken Team moderne, zukunftsorientierte Quartiere schaffen und Freiburg aktiv mitgestalten? Sie suchen eine sozial und ökologisch sinnvolle Arbeit, mit der Sie etwas bewegen können? Dann werden Sie Teil der FSB und verstärken Sie unser Team zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit!**

### **Das sind Ihre Aufgaben:**

- Als technischer Mitarbeiter (m/w/d) in der Abteilung Wohnen & Vermieten sind Sie verantwortlich für die technische Betreuung des Ihnen zugeordneten Immobilienbestands.
- Sie fungieren als persönliche Ansprechperson für die Mieterinnen und Mieter in technischen Belangen.
- Sie beauftragen und überwachen Instandhaltungsaufträge unter Berücksichtigung der qualitativen, zeitlichen und wirtschaftlichen Ziele.
- Im Zuge von Mieterwechseln, Umsetzungsmaßnahmen und Neuvermietungen führen Sie Wohnungsabnahmen und -übergaben durch.



- Zu Ihren Aufgaben zählen außerdem die regelmäßige Überwachung der Verkehrssicherheit sowie deren rechtssichere Dokumentation.
- Sie unterstützen zudem das Inbetriebnahmemanagement bei der Integration von Neubauten in das Bestandsmanagement.

### Damit begeistern Sie uns:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklich-technischen Beruf.
- Idealerweise haben Sie mehrere Jahre Berufserfahrung im Bereich Wohnungswirtschaft.
- Sie verstehen sich als Teamplayer und verfügen über eine ausgeprägte Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, hohe Zuverlässigkeit sowie eine selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise.
- Sie sind ausgeprägt kunden- und dienstleistungsorientiert.
- MS-Office beherrschen Sie sicher.

### Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem positiven Arbeitsumfeld und motivierten Team mit ausgeprägtem Teamgeist und Gemeinschaftssinn.
- Mitwirken an einer sozial nachhaltigen, gesellschaftlich relevanten Aufgabe zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums und lebendiger Nachbarschaften.
- Flexible Arbeitszeiten für eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf.
- Attraktive Fortbildungsmöglichkeiten mit langfristigen Perspektiven.
- Umfangreiche Sozialleistungen und Benefits (z. B. JobTicket, Dienstradleasing, Hansefit).



Vereinbarkeit von  
Familie und Beruf



Flexible  
Arbeitszeit



Fortbildungs-  
möglichkeiten



Dienstrad-  
leasing

Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z. B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung unter **0761/2105-214**.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerberinnen und Bewerber bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Senden Sie diese bitte per E-Mail an [personal@fsb-fr.de](mailto:personal@fsb-fr.de).  
Mehr Infos über die FSB finden Sie unter [www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de).