

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartierentwicklungen, Sanierungen bis zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab. Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abteilung Wohnen & Vermieten** einen

Volljurist (m/w/d) **Schwerpunkt Klagewesen / Forderungsmanagement**

Ihre Aufgaben:

In dieser verantwortungsvollen und abwechslungsreichen Position sind Sie selbstständig im Team Mahn- und Klagewesen insbesondere für den Bereich des Forderungsmanagement, des Klagewesens und der Forderungsdurchsetzung verantwortlich. In unserem Justizariat leisten Sie professionelle rechtliche Zu- und Mitarbeit in unterschiedlichen Themenbereichen:

A. Mahn- und Klagewesen

(Außer-)gerichtliches Mahnverfahren/ Kündigungen / Räumungsklagen

- Juristische Prüfung des Sachverhalts bzgl. mietrechtlicher Maßnahmen
- Einleitung und Überwachung von maschinellen Mahnverfahren über das ERP-System Wodis Sigma
- Selbstständige weitere Bearbeitung z.B. Fertigung von Kündigungen und Einreichung von Klageschriften, Selbstständige Prozessführung vor Gericht (Schriftsatzfertigung etc.) / Verhandlungen mit gegnerischen Rechtsanwälten
- Selbstständige Bearbeitung des gesamten Kostenfestsetzungsverfahrens

Zwangsräumungen und weitere Rechtsdurchsetzung

- Beantragung von Mahn- und Vollstreckungsbescheiden, Pfändungsaufträge an Gerichtsvollzieher, sowie Durchführung der weiteren Maßnahmen
- Koordination und Begleitung von u.a. Zwangsräumungen, Erfassung der Kosten
- Qualitätssicherung des Forderungs- und Fristenmanagements einschließlich Langzeitüberwachung
- Aufbereitung von Analysen und Auswertungen

B. Zuarbeit Justizariat

In den unterschiedlichen Rechtsgebieten des Zivilrechts, v.a. des Mietrechts, Vertragsrechts, des privaten Baurechts als u.a. auch im Bereich des öffentlichen Baurechts

- Sachverhaltsaufbereitung
- juristische Prüfung / Bewertung
- Erarbeitung von Lösungsvorschlägen
- Fertigung von Vertragsentwürfen

Ihr Profil:

- Mit einem abgeschlossenen Studium der Rechtswissenschaften und erfolgreich bestandenen zweiten Staatsexamen verfügen Sie über erste juristische Berufserfahrungen, idealerweise aus einer Tätigkeit in einer Kanzlei mit dem Schwerpunkt Forderungsmanagement, Mietrecht, Baurecht oder einem Unternehmen der Immobilienbranche
- Ihr Profil zeichnet Sie durch ein analytisches Denkvermögen, gute Darstellungsfähigkeit von komplexen Sachverhalten, Erfassung von technischen und wirtschaftlichen Zusammenhängen, Teamfähigkeit aus
- Sie bringen Eigeninitiative, Verantwortungsbereitschaft, Verhandlungs- und Organisationsgeschick, Überzeugungskraft sowie eine hohe Maß Sozialkompetenz und Dienstleistungsorientierung mit
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Anwendungen

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Benefits (z.B. JobTicket, Dienstradleasing Firmenfitness Hansefit). Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z.B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bis zum 10.03.2024 bevorzugt per E-Mail an personal@fsb-fr.de, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.freiburger-stadtbau.de

