

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger StadtimmobiliengmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartiersentwicklungen, Sanierungen bis zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab.

Zur Stärkung und Weiterentwicklung der **Freiburger Stadtbau GmbH** sucht für die technische Abteilung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Vollzeit** einen Mitarbeiter (m/w/d) für das Aufgabengebiet

## **Projektleitung / Bauherrenvertretung Wohnungsbau (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben:**

Als Bauherrenvertreter\_in übernehmen Sie Verantwortung für Projekte im Bereich Neubau und Modernisierung. Als Projektleiter\_in halten Sie alle Fäden in der Hand und sorgen von der Planungsvorbereitung bis zum Projektabschluss für einen reibungslosen Ablauf der einzelnen Projektphasen. Termine, Kosten und Qualitäten haben Sie stets im Blick, kurzum: Projektmanagement ist Ihr Ding!

Sie übernehmen nach Vorarbeit durch unsere interne Projektentwicklung die Projektverantwortung und steuern und führen die externen Dienstleister. Ihr Ziel ist die Sicherstellung eines effizienten Planungsprozesses. Dazu gehört auch die Organisation des Baurechts. Unsere eigenen Spezialisten begleiten Sie intensiv zu Sonderthemen zusammen. Bei der Ausführungsvorbereitung arbeiten Sie eng mit dem Einkaufsteam zusammen.

Als Projektleiter\_in obliegt Ihnen natürlich die Organisation und Sicherstellung der Baustellenabwicklung. Der vielschichtige Übergang an unser Bestandsmanagement oder die Eigentümer erfolgt nach definierten Qualitätsstandards im Rahmen unseres Inbetriebnahmemanagements, dessen Haupttreiber Sie sind. Nach Abarbeitung der Mängel übergeben Sie das Projekt an das Team Zentrales Gewährleistungsmanagement. Die Abrechnung und Zuarbeit zu fristgerechten kaufmännischen Abschluss liegt in Ihren Händen.

Aufgrund der hohen Komplexität bringen Sie auch ein Maß an kaufmännischen und wohnungswirtschaftlichen Grundkenntnissen und Interesse mit. Eine proaktive Zusammenarbeit mit internen – auch abteilungsübergreifenden Schnittstellen - u.a. aus den Bereichen Finanzierung, Controlling, Bestandsmanagement sowie Vermietung und Vertrieb ist für Sie selbstverständlich.

### **Ihr Profil:**

Für diese anspruchsvolle Tätigkeit verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen bzw. können eine vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Erfahrung vorweisen.

In der Vergangenheit haben Sie vielfältige Erfahrung sammeln können im Geschosswohnungsbau, idelaerwise auch bei Bauträgerprojekten und ergänzend bei Sonderbauten. Von Vorteil ist, wenn Sie mit komplexen Modernisierungen oder Instandhaltungsmaßnahmen bereits Erfahrung sammeln konnten. Sie haben fundierte Kenntnisse bei unterschiedlichen Beauftragungs- und Abwicklungsmodellen und haben Erfahrung im öffentlichen und privaten Baurecht. Im Umgang mit HOAI und VOB sind Sie vertraut.

Wenn Sie Freude haben Projekte nicht nur strukturiert sondern auch abteilungsübergreifend im Team voranzutreiben, sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Wir haben uns bereits dem digitalen Wandel gestellt und treiben diesen weiter voran. Die Anwendung mit digitalen Anwendungen und modernen Projektmanagementmethoden sind Sie daher gewohnt oder stehen diesem aufgeschlossen gegenüber.

**Unser Angebot:**

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Fortbildungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Benefits (z.B. JobTicket, Dienstradleasing Firmenfitness Hansefit). Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen freuen wir uns. Bitte senden Sie diese bis zum 30.06.2023 unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen - bevorzugt **per E-Mail** - an [personal@fsb-fr.de](mailto:personal@fsb-fr.de), Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber\_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
**[www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)**