

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, dem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB), die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI) angehören. Die FSB deckt das gesamte Wertschöpfungsspektrum der Wohnungswirtschaft vom Neubau über die Quartiersentwicklungen, Sanierungen bis zum leistungsstarken kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement ab. Zur langfristigen Sicherung unseres Erfolges suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** einen Mitarbeiter (m/w/d) für das Aufgabengebiet

## Mitarbeiter WEG-Verwaltung (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Verwaltung und Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- Kaufmännische und technische Verwaltung der Liegenschaften
- Vorbereitung und erfolgreiche Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen und Hausgeldabrechnungen
- Korrespondenz mit Eigentümern, Beiräten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern

### Ihr Profil:

Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung. Sie konnten bereits einige Jahre relevante Berufserfahrung sammeln – idealerweise sind Sie erfolgreich in der WEG-Verwaltung tätig. Dabei haben Sie sowohl im Umgang mit Kolleg\_innen als auch mit Kund\_innen und Geschäftspartner\_innen Ihre Kommunikationsstärke und Ihr sicheres sowie kompetentes Auftreten unter Beweis gestellt. Eine eigenständige und zielorientierte Arbeitsweise und hohes Engagement sowie Zuverlässigkeit und Flexibilität zeichnen Sie gleichermaßen aus. Sie sind ein/e Teamplayer\_in, sind verhandlungssicher und verfügen über eine hohe Sozialkompetenz. Den sicheren Umgang mit allen MS-Office Anwendungen setzen wir voraus. Darüber hinaus haben Sie ein besonderes Gespür für Kundenwünsche und können auch den Bauherren entsprechend beraten.

### Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team mit positivem Arbeitsumfeld und vielfältigen Fortbildungsmöglichkeiten. Selbstverständlich auch flexible Arbeitszeiten, die Vereinbarkeit von Familie und Beruf sowie umfangreiche Sozialleistungen (z. B. JobTicket und Dienstradleasing). Die Vergütung erfolgt nach TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen. Diese senden Sie bitte bis zum **30.09.2022** bevorzugt per E-Mail an **personal@fsb-fr.de**, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber\_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.