

**Werden Sie jetzt Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft Freiburgs aktiv mit!**

Freiburger  
Stadtbau



## Mitarbeiter WEG-Verwaltung (m/w/d)

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden. Seit mehr als 100 Jahren entwickeln wir zukunftsorientierte, lebenswerte Quartiere und spannende Begegnungsorte im Sinne einer nachhaltigen Stadtgestaltung. Unsere über 300 Mitarbeitenden im Freiburger Stadtbau Verbund setzen sich täglich ein für bezahlbaren Wohnraum, unterstützen Menschen in vielen Lebenslagen und kümmern sich um sicheres Parken, urbane Mobilität und die vielfältigen Freizeitangebote in unseren Bädern. Unser Ziel ist es, mit zukunftsweisenden Projekten und innovativen Konzepten die hohe Lebensqualität in der Stadt Freiburg zu erhalten und kontinuierlich auszubauen – für ein lebendiges Miteinander.

**Sie möchten gemeinsam mit einem starken Team moderne, zukunftsorientierte Quartiere schaffen und Freiburg aktiv mitgestalten? Sie suchen eine sozial und ökologisch sinnvolle Arbeit, mit der Sie etwas bewegen können? Dann werden Sie Teil der FSB und verstärken Sie unser Team zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit!**

### **Das sind Ihre Aufgaben:**

- Sie verwalten und betreuen eigenverantwortlich Wohnungseigentümergeinschaften.
- Sie übernehmen die kaufmännische und technische Verwaltung der Liegenschaften.
- Sie erstellen detaillierte Wirtschaftspläne und Hausgeldabrechnungen.
- Sie bereiten Eigentümerversammlungen vor und leiten diese. Die gefassten Beschlüsse setzen Sie zuverlässig um.
- Sie pflegen einen regelmäßigen Kontakt zu Eigentümern, Beiräten, Behörden, Versicherungen und externen Dienstleistern.
- Sie beauftragen und koordinieren notwendige Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten.



### Damit begeistern Sie uns:

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung und konnten bereits einige Jahre relevante Berufserfahrung sammeln. Idealerweise sind oder waren Sie in einer WEG-Verwaltung tätig.
- Sie überzeugen durch Ihre Kommunikationsstärke und Ihr sicheres Auftreten gegenüber Kollegen, Kunden und Geschäftspartnern.
- Sie arbeiten selbstständig, zielorientiert und sind absolut zuverlässig.
- Sie sind ein Teamplayer und bringen Ihre Ideen gerne in das Team ein.
- Sie sind verhandlungssicher und verfügen über eine hohe Sozialkompetenz.
- Sie sind sicher im Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen.

### Wir bieten Ihnen:

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem positiven Arbeitsumfeld und motivierten Team mit ausgeprägtem Teamgeist und Gemeinschaftssinn.
- Mitwirken an einer sozial nachhaltigen, gesellschaftlich relevanten Aufgabe zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums und lebendiger Nachbarschaften.
- Flexible Arbeitszeiten für eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf.
- Attraktive Fortbildungsmöglichkeiten mit langfristigen Perspektiven.
- Umfangreiche Sozialleistungen und Benefits (z. B. JobTicket, Dienstradleasing, Hansefit).



Vereinbarkeit von  
Familie und Beruf



Flexible  
Arbeitszeit



Fortbildungs-  
möglichkeiten



Dienstrad-  
leasing

Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach TVöD (z. B. betriebliche Altersversorgung ZVK) je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung unter **0761/2105-214**.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerberinnen und Bewerber bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

