

6. Juni 2025

Pressemitteilung

Wohnen, wo Zukunft beginnt

- FSB baut bezahlbaren Wohnraum für Auszubildende
- Erfolgreiche Zusammenarbeit mit Stadt, IHK, HWK Freiburg, FWTM
- 89 möblierte Apartments für 145 junge Menschen in Ausbildung

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) startet die Vermietung für WIR:SÜD – Das Wohnprojekt für Auszubildende. Ab Sommer 2026 finden in 89 möblierten Apartments an der Wirthstraße in Landwasser bis zu 145 junge Menschen ein neues Zuhause. Das zukunftsweisende Projekt realisiert die FSB mit Unterstützung der Stadt Freiburg, der IHK Südlicher Oberrhein, der Handwerkskammer Freiburg und der FWTM.

„WIR:SÜD ist ein starkes Zeichen sozialer und nachhaltiger Stadtentwicklung“, erklärt Oberbürgermeister Martin Horn. „Wir bündeln unsere Kräfte, um Auszubildenden bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen. Das Thema Wohnungen für Mitarbeitende gewinnt derzeit stark an Bedeutung, in Freiburg sowie in vielen weiteren Ballungszentren Deutschlands. Das neue Azubi-Wohnheim ist für mich ein Herzensprojekt und ein wichtiger Beitrag zur Fachkräftesicherung und zur Zukunftsfähigkeit unseres Wirtschaftsstandorts. Gemeinsam setzen wir damit auch unsere Strategie FSB 2030 konsequent weiter um.“

Mit „Wohnen. Lernen. Leben.“ schafft WIR:SÜD einen besonderen Ort: Die Architektur von Lanz Schwager & Partner fördert gezielt das Miteinander. Eine Community Lounge, eine Dachterrasse, ein Auditorium sowie Räume für Sport und konzentriertes Lernen sind Orte für Begegnung und Austausch. Vor Ort wird das Team WIR:SÜD die Auszubildenden im Alltag – bei Fragen, Anliegen sowie organisatorischen Themen begleiten. Darüber hinaus betreut es Freizeit-, Kultur- und Sportaktivitäten im Haus. Im Erdgeschoss entsteht eine viergruppige Kita mit eigenem Zugang und attraktivem Außenbereich – für Familien aus Freiburg.

„WIR:SÜD zeigt, wie ein innovatives Konzept, hohe Aufenthaltsqualität und nachhaltige Bauweise zusammenwirken“, sagt Dr. Magdalena Szablewska, Technische Geschäftsführerin der FSB. „Unser Ziel war es, ein Umfeld zu schaffen, das den Lebensrhythmus junger Menschen aufgreift – flexibel, urban und gemeinschaftlich.“ Das Gebäude bietet rund 3.800 Quadratmeter Wohn- und Gemeinschaftsfläche und erfüllt den KfW-Effizienzhaus-Standard 55. Die Hülle aus nachwachsendem Holz reduziert in der Bauphase CO₂-Emissionen. Die klimafreundliche Wärmeversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz. Photovoltaikanlagen auf begrünten Dächern liefern umweltfreundlichen Strom. Alle Apartments sind barrierefrei per Aufzug erreichbar. Fünf Einheiten werden rollstuhlgerecht ausgeführt – alle Wohnungen sind gemäß dem FSB-Maßnahmenkatalog „Barrierefreies Bauen“ konzipiert. Der Bezug ist für Sommer 2026 geplant.

Vermietungskonzept: Die FSB vermietet die Apartments an Ausbildungsbetriebe aus dem Raum Freiburg. Diese schließen Mietverträge mit der FSB ab und überlassen die Wohnungen für die Dauer der Ausbildung ihren Auszubildenden. Voraussetzung sind die Volljährigkeit der Bewohnerinnen und Bewohner sowie ein gültiger Wohnberechtigungsschein. Die Gesamtmiete enthält alle Nebenkosten – inklusive Strom, Heizung, Wasser und WLAN. Das jeweilige Unternehmen unterstützt seinen Auszubildenden mit einem Drittel der Miete. Interessierte Unternehmen können sich unter www.wirsued.de anmelden.

„Die Zukunft beginnt mit einem Dach über dem Kopf – vor allem für junge Menschen, die ins Berufsleben starten“, sagt Dr. Matthias Müller, Kaufmännischer Geschäftsführer der FSB. „Mit WIR:SÜD bieten wir eine bezahlbare Wohnung und ein wunderbares Zuhause auf Zeit, das Perspektiven öffnet.“

Über die Freiburger Stadtbau:

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört zum FSB-Verbund, zu dem auch die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) gehören. Der FSB-Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit über 11.500 Wohnungen, davon rund 10.000 eigene Wohnungen, ist die FSB die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden.

Pressekontakt:

Freiburger Stadtbau GmbH

Stefanie Bersin

Telefon: 0761 2105-217

E-Mail: stefanie.bersin@fsb-fr.de