

23. September 2025

Pressemitteilung

Ein Dach, unter dem Zukunft beginnt

- Rohbau des Azubiwohnprojekts WIR:SÜD fertiggestellt
- Bis Sommer 2026: Wohnraum für 145 Azubis in 89 Apartments
- Handwerk sichtbar im Mittelpunkt

Richtfest gefeiert: Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) hat heute gemeinsam mit ihren Partnern – der Stadt Freiburg, der IHK Südlicher Oberrhein, der Handwerkskammer Freiburg und der FWTM – einen entscheidenden Meilenstein beim Bau des Azubiwohnprojekts WIR:SÜD erreicht. Auf dem Gelände in der Wirthstraße in Landwasser entstehen insgesamt 89 möblierte Apartments für 145 Auszubildende. Mit dem traditionellen Aufziehen des Richtkranzes wurde der Rohbau abgeschlossen – ein wichtiger Schritt innerhalb der Wohnbauoffensive FSB 2030.

Oberbürgermeister Martin Horn: „Wir bauen hier den so wichtigen Wohnraum für die Arbeitskräfte von morgen. Es ist ein innovativer Weg, um dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken, der so viele Branchen und Betriebe betrifft. Und besonders Auszubildende haben es schwer, auf dem Freiburger Wohnungsmarkt etwas Passendes zu finden. Das Projekt ist mir deshalb ein großes persönliches Anliegen. Heute feiern wir mit dem Richtfest nicht nur einen Baufortschritt, wir feiern ein Stück Zukunft für unsere Stadt.“

Mehr als nur Wohnen

Mit „Wohnen. Lernen. Leben.“ verfolgt die FSB ein Konzept, das weit über klassischen Wohnraum hinausgeht. Eine Community Lounge, eine Dachterrasse, ein Multimediaraum sowie Lern- und Sporträume fördern das Miteinander. Im Erdgeschoss entsteht zudem eine viergruppige Kita mit eigenem Zugang und attraktivem Außenbereich.

„Der Rohbau steht – wir sind im Plan. Das Können und der Einsatz aller Beteiligten insbesondere aus Planung und Handwerk haben es ermöglicht, dass wir ein gemeinsames Richtfest und den planmäßigen Fortschritt des Baus feiern können“, lobt Dr.

Magdalena Szablewska, Technische Geschäftsführerin der FSB, und ergänzt: „Die Holzhybrid-Konstruktion kombiniert modernen Städtebau mit nachhaltigen Materialien – so entsteht ein zukunftsorientiertes Gebäude, das Nachhaltigkeit mit moderner Architektur verbindet.“

Das Projekt wird von einem erfahrenen Planungsteam umgesetzt: Die Bauleitung liegt bei mbpk Architekten aus Freiburg, die Architektur stammt von Lanz Schwager & Partner aus Konstanz. Gemeinsam mit zahlreichen weiteren Planungs- und Ausführungsfirmen und dem Team der FSB entsteht Schritt für Schritt ein Gebäude, das Handwerk und moderne Stadtentwicklung verbindet. Das bedeutet auch: Alle Apartments sind barrierefrei per Aufzug erreichbar, fünf davon rollstuhlgerecht. Vorgesehen sind außerdem 90 Fahrradstellplätze, Carsharing-Angebote und eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und S-Bahn. Neben attraktiven Lern- und Freizeitangeboten bietet das Betreuungsteam vor Ort Information und Unterstützung. Damit schafft WIR:SÜD ein Wohnumfeld, das junge Menschen in ihrer Ausbildung gezielt unterstützt.

Das Besondere an WIR:SÜD ist das Mietmodell: Ausbildungsbetriebe schließen die Verträge mit der FSB ab und geben die Apartments an ihre Auszubildenden weiter. Ein Drittel der Miete übernehmen die Arbeitgeber, die restlichen Kosten sind als All-inclusive-Pauschale kalkuliert – mit Strom, Heizung, Wasser und WLAN einschließlich Betreuungsleistungen. Bereits jetzt haben sich viele interessierte Unternehmen gemeldet und für rund 95 Plätze vorgemerkt. Die FSB übernimmt das komplette Mietmanagement – die Betreuung vor Ort wird von einem Dienstleister der Timeout Stiftung erbracht. Dr. Matthias Müller, Kaufmännischer Geschäftsführer der FSB: „Mit WIR:SÜD entstehen neue Perspektiven - für die Unternehmen in unserer Stadt und für unsere Fachkräfte von morgen.“

👉 Weitere Informationen und Reservierungen unter: www.wirsued.de

Über die Freiburger Stadtbau

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) plant, baut und saniert für Freiburg – mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Mit rund 11.000 Wohnungen, davon etwa 10.000 im eigenen Bestand, ist sie die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden. Rund 385 Mitarbeitende engagieren sich bei der FSB und ihren Tochtergesellschaften für gutes Wohnen und eine lebenswerte Stadt. Als Muttergesellschaft des FSB-Verbunds steuert sie gemeinsam mit der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), der Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und der Regio Bäder GmbH (RBG) zentrale Bereiche der städtischen Infrastruktur: Wohnen, Bauen, Bäderbetrieb und Parkraumbewirtschaftung.

Pressekontakt:

Freiburger Stadtbau GmbH

Stefanie Bersin

Telefon: 0761 2105-217

E-Mail: stefanie.bersin@fsb-fr.de