

Freiburg, 16. Februar 2026

## Pressemitteilung

### Startschuss „Im Zinklern“:

### FSB beginnt mit Vorbereitungen für zwei Wohnbauprojekte

- Zirka 130 Wohneinheiten auf zwei FSB-Grundstücken
- FSB ist eine der ersten Bauherrinnen in dem neuen Quartier Im Zinklern
- Baufelder werden jetzt vorbereitet – geplanter Baustart 2027
- Zwei Entwürfe mit hohen städtebaulichen und architektonischen Qualitäten für zwei Baufelder

Mit den vorbereitenden Arbeiten auf zwei Grundstücken im neuen Baugebiet „Im Zinklern“ setzt die Freiburger Stadtbau (FSB) einen sichtbaren Impuls für die Entwicklung des neuen Quartiers in Lehen. Als eine der ersten von mehreren Bauträgern beginnt die FSB mit der Umsetzung ihrer zwei Projekte zwischen dem Lehener Dorfkern und den Dreisam-Auen. Die beiden Projekte sind Bestandteil der laufenden Wohnbauoffensive der FSB. Am künftigen Quartiersplatz und am südlichen Quartiersrand werden rund 130 FSB-Wohneinheiten mit geförderten Mietwohnungen und Eigentumswohnungen entstehen. Die vorbereitenden Arbeiten beginnen noch im Februar.

Auf dem Grundstück ZINK1 in zentraler Lage des künftigen Quartiers entstehen auf Grundlage des Entwurfs des Büros Böwer Eith Murken Hautau Winterhalter Architekten PartG mbB aus Freiburg ca. 60 Eigentumswohnungen in monolithischer Bauweise inklusive fünfgruppiger Kita im Erdgeschoss. Fassadenbegrünung sowie Photovoltaikanlagen auf dem Dach sind fester Bestandteil des nachhaltigen Konzepts. Das zweite Grundstück ZINK6 am südlichen Quartiersrand Richtung Paduaallee wird entsprechend dem Entwurf des Büros Appels Architekten GmbH aus Zürich entwickelt. Hier entstehen ca. 70 geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen in Holzhybridkonstruktion. Auch dieses Projekt setzt auf Fassadenbegrünung und Photovoltaik und trägt

damit zur nachhaltigen Ausrichtung des gesamten Quartiers bei. Beide Projekte sind an der Straße Im Zinklern Richtung Dreisam ausgerichtet.

Derzeit finden bereits Erschließungsarbeiten im gesamten Baugebiet durch die Stadt Freiburg statt. Mit dem Beginn der vorbereitenden Arbeiten und der Freimachung der beiden FSB-Baufelder startet die FSB die weitere Entwicklung des Quartiers „Im Zinklern“. Im Laufe des Frühjahrs und Sommers werden unter anderem Eidechsen vom Grundstück ZINK 1 auf Ausgleichsflächen umgesiedelt. Sämtliche Arbeiten erfolgen unter ökologischer Baubegleitung. Nach der Eidechsenumsiedlung wird auf dem Baufeld ZINK1 Ende des Jahres eine Kampfmittelbeseitigung durchgeführt. Der Baubeginn für die beiden Wohngebäude erfolgt in 2027. Rund zwei Jahre danach werden die Häuser bezugsfertig sein.

Die beiden FSB-Projekte im Zinklern stehen beispielhaft für den Anspruch, qualitätsvollen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zugleich soziale Infrastruktur und nachhaltige Bauweisen einzubeziehen, so die FSB-Geschäftsführung mit Dr. Magdalena Szablewska und Dr. Matthias Müller: „Wir freuen uns sehr, dass wir das Baugebiet Zinklern mitentwickeln und im neuen Wohnquartier im äußersten Westen unserer Stadt als eine der ersten Akteurinnen ein attraktives, modernes und zukunftsorientiertes Angebot schaffen können.“

#### **Über die Freiburger Stadtbau (FSB)**

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) plant, baut und saniert für Freiburg – mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Mit rund 11.000 Wohnungen, davon etwa 10.000 im eigenen Bestand, ist sie die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden. Rund 385 Mitarbeitende engagieren sich bei der FSB und ihren Tochtergesellschaften für gutes Wohnen und eine lebenswerte Stadt. Als Muttergesellschaft des FSB-Verbunds steuert sie gemeinsam mit der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), der Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und der Regio Bäder GmbH (RBG) zentrale Bereiche der städtischen Infrastruktur: Wohnen, Bauen, Bäderbetrieb und Parkraumbewirtschaftung.

#### **Pressekontakt:**

Freiburger Stadtbau GmbH  
Petra Zinthäfner  
Telefon: 0761 2105-222  
E-Mail: [petra.zinhaefner@fsb-fr.de](mailto:petra.zinhaefner@fsb-fr.de)