

20. Juli 2026

Pressemitteilung

Ein Zuhause für die Zukunft

- Azubiwohnprojekt WIR:SÜD ist fertiggestellt
- Rund 80 Prozent der 145 Plätze sind bereits vergeben
- Azubis ziehen Mitte August ein

Wohnen. Lernen. Leben: Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) hat das erste städtische Azubiwohnprojekt WIR:SÜD fertiggestellt und damit ein neues Wohnangebot für junge Menschen in Ausbildung geschaffen. 89 möblierte Apartments bieten 145 Wohnplätze und verbinden bezahlbares Wohnen mit Gemeinschaft. Unterstützt wird das Projekt von der Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein, der Handwerkskammer Freiburg und der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH.

„Junge Menschen sollen in Freiburg ihre Ausbildung beginnen, ohne dass die Wohnungssuche zur Hürde wird“, sagt Oberbürgermeister Martin Horn. „Deswegen ist mir WIR:SÜD besonders wichtig. Azubis finden für die Ausbildungszeit so ein bezahlbares Zuhause. Gleichzeitig stärken wir die Betriebe und damit den Wirtschaftsstandort, denn wir brauchen qualifizierten Nachwuchs. Auch wir als Stadt sind bei dem Projekt dabei und freuen uns, dass wir fünf Wohnplätze für Auszubildende bei der Feuerwehr anmieten können. Ich bin überzeugt, dass das unsere Attraktivität als Arbeitgeberin nochmal steigert.“

Die 28 regulären und fünf rollstuhlgeeigneten 1-Zimmer-Apartments sowie die 56 2-Zimmer-Apartments sind möbliert und mit Bad und Pantry-Küche ausgestattet. Community Lounge, Dachterrasse, Auditorium sowie Lern-, Sport- und Rückzugsräume ergänzen die privaten Wohnbereiche.

Prägend ist die achtgeschossige Holzhybridkonstruktion mit hohem Vorfertigungsgrad. „Die besondere Aufgabe bestand darin, auf begrenzter Fläche individuelles Wohnen und gemeinschaftliches Leben zu verbinden“, erklärt Dr. Magdalena Szablewska, Technische Geschäftsführerin der FSB. „Nach gut zwei Jahren Bauzeit zeigt das Gebäude, wie moderne Architektur, nachwachsende Materialien und das Zusammenspiel von Planung, Projektsteuerung und Handwerk zusammenwirken.“ Die regional gefertigte Gebäudehülle aus Holz reduzierte bereits in der Bauphase CO₂-Emissionen. Fernwärme, Photovoltaik auf begrünten Dächern und 90 Fahrradstellplätze ergänzen das nachhaltige Konzept. Im Erdgeschoss befindet sich eine viergruppige Kindertagesstätte.

Die FSB hat rund 19 Millionen Euro investiert. Ausbildungsunternehmen mieten Apartments oder Wohnplätze und überlassen sie ihren Auszubildenden für die Dauer der Ausbildung. Die Betriebe übernehmen mindestens ein Drittel der Gesamtmiete. Diese umfasst Nebenkosten, Strom, Heizung, Wasser, WLAN und die Betreuung vor Ort. Voraussetzung für den Einzug sind Volljährigkeit und ein gültiger Wohnberechtigungsschein.

„Die Zukunft beginnt mit einem Dach über dem Kopf“, betont Dr. Matthias Müller, Kaufmännischer Geschäftsführer der FSB. „Mit dieser Investition schaffen wir ein verlässliches Wohnangebot. Das Vermietungsmodell ist für Unternehmen und ihre Azubis planbar und kann bei der Wahl des Ausbildungsplatzes den Unterschied ausmachen.“ Rund 80 Prozent der Wohnplätze sind bereits vergeben, unter anderem an die Freiburger Verkehrs AG, Beckesepp und 3sam. Die mietenden Unternehmen kommen aus Freiburg und dem Umland und sind in Handwerk, Pflege und Dienstleistungen tätig.

Mehr mieten? Informationen für interessierte Ausbildungsunternehmen gibt es unter www.wirsued.de.

Über die Freiburger Stadtbau (FSB)

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) plant, baut und saniert für Freiburg – mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Mit rund 11.000 Wohnungen, davon etwa 10.000 im eigenen Bestand, ist sie die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden. Rund 385 Mitarbeitende engagieren sich bei der FSB und ihren Tochtergesellschaften für gutes Wohnen und eine lebenswerte Stadt. Als Muttergesellschaft des FSB-Verbands steuert sie gemeinsam mit der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), der Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und der Regio Bäder GmbH (RBG) zentrale Bereiche der städtischen Infrastruktur: Wohnen, Bauen, Bäderbetrieb und Parkraumbewirtschaftung.

Pressekontakt:

Freiburger Stadtbau GmbH
Stefanie Bersin
Telefon: 0761 2105-217
E-Mail: stefanie.bersin@fsb-fr.de