

Spatenstich Neubau Sulzburger Straße:

- Vierzig neue Eigentumswohnungen für Weingarten
- Vielfältiger Wohnungsmix von 1-4-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien
- Zugleich kündigt FSB ein neues Angebot zur Schaffung von Mitarbeiterwohnungen an: „Mit unseren Eigentumswohnungen und einem maßgeschneiderten Dienstleistungspaket wollen wir Unternehmen und Institutionen in Stadt und Region bei der Suche nach Fachkräften unterstützen.“, so die FSB-Geschäftsführung Dr. Magdalena Szablewska und Dr. Matthias Müller.

Markante Architektur im überzeugenden städtebaulichen Kontext – 40 neue Wohnungen in einem achtgeschossigen kristallförmigen Gebäude – das ist charakteristisch für das neue Projekt der Freiburger Stadtbau (FSB) in der Sulzburger Straße, in dem ein vielfältiger Wohnungsmix aus 1-4-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien mit Tiefgarage entstehen wird. Zum Start der Rohbauarbeiten fand heute der symbolische Spatenstich u.a. mit Baubürgermeister Martin Haag, Bürgermeister Stefan Breiter und der Geschäftsführung der FSB im Stadtteil Weingarten statt. Der markante Baukörper auf einem bislang unbebauten Grundstück wurde von dem Augsburger Architekturbüro 3+ entworfen und war im März 2023 bei einer Mehrfachbeauftragung als Siegerentwurf ausgewählt worden.

Die Stärke des städtebaulichen Konzepts ist die Platzierung des Gebäudes an dem stadträumlich wichtigen, südöstlichen Eckbereich Sulzburger Straße / Hügelheimer Weg mit einer größtmöglichen Rücksichtnahme auf die Umgebungsbebauung. Das Gebäude zeichnet sich laut der Wettbewerbsjury neben seiner architektonischen

Qualität auch durch eine quartiersbezogene Freiflächengestaltung aus. Der Entwurf überzeuge mit einer an das Grundstück angepassten Kristallform. Hinzu komme eine ausdifferenzierte Fassadengestaltung, weshalb der Siegerentwurf insgesamt ein wohlthuendes Element für die Quartiersentwicklung Weingartens darstelle. Die Konzeption berücksichtige in herausragender Weise die Anforderungen an die topografischen Gegebenheiten und Nachbarschaften, so die Jury.

In den beiden baugleichen Projekten Sulzburger Straße und Bugginger Straße baut die Freiburger Stadtbau attraktiven Wohnraum im Eigentum, den sie nicht nur Privathaushalten, sondern auch Unternehmen vor Ort und in der Region anbieten möchte. Denn Wohnraum ist mittlerweile ein entscheidender Faktor für die Mitarbeitergewinnung in Freiburg, weshalb Unternehmen immer häufiger neue Wege gehen und selbst Mitarbeiterwohnungen schaffen wollen. Und genau dafür macht die FSB ein neues Angebot: Die Unternehmen können bei der Freiburger Stadtbau Eigentumswohnungen erwerben und von der professionellen Kompetenz der FSB als großem Vermietungsunternehmen profitieren. Dazu hat die FSB ein maßgeschneidertes Dienstleistungspaket entwickelt, um den Verwaltungsaufwand für die Unternehmen auf ein Minimum zu reduzieren. Zudem ist die Vermietung von Wohnraum an Mitarbeitende gleichermaßen für Arbeitgeber wie Arbeitnehmer steuerlich vorteilhaft, da der Bundesgesetzgeber mit neuen Regelungen den immer größer werdenden Bedarf nach Mitarbeiterwohnungen unterstützen möchte.

Dr. Magdalena Szablewska, technische FSB-Geschäftsführerin: „Mit einem starken städtebaulichen Konzept konnte das Gebäude an einem wichtigen Eckbereich platziert werden, der vorher ungenutzt war. Der Entwurf ist ein attraktiver Blickfang und sichtbare Wegmarke im Quartier.“ Und Bürgermeister Breiter ergänzt: „Mehr Wohnungen für Freiburg und ein großartiges Angebot unserer FSB für Unternehmen in Stadt und Region, die in punkto Mitarbeitergewinnung und Wohnraumsuche vor großen Herausforderungen stehen.“

Auch der kaufmännische Geschäftsführer Dr. Matthias Müller versichert: „Auch mit unseren Eigentumsprojekten leisten wir einen wichtigen Beitrag zur wirtschaftlichen

und sozialen Stabilität unserer Stadt. Wenn Unternehmen in Wohnraum investieren und in steuerlich intelligenten Modellen an Mitarbeitende vermieten, dann profitieren alle davon.“ Nicht nur in Weingarten West werden Mitarbeiterwohnungen zum Kauf angeboten, auch in allen anderen Eigentumswohnungen, die von der FSB bspw. im Metzgergrün im Stühlinger oder im Uffhauser Karree in Haslach errichtet werden, können Mitarbeiterwohnungen im Eigentum erworben werden.

Über die Freiburger Stadtbau:

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört zum FSB-Verbund, zu dem auch die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) gehören. Der FSB-Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit über 11.000 Wohnungen, davon rund 10.000 eigene Wohnungen, ist die FSB die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden.

Pressekontakt:

Freiburger Stadtbau GmbH

Petra Zinthäfner

Telefon: 0761 2105-222,

E-Mail: petra.zinthaefner@fsb-fr.de