

Die **Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)** ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden und gleichzeitig Muttergesellschaft des Unternehmensverbundes, welchem die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) und die Freiburger StadtimmobiliengmbH & Co. KG (FSI) angehören. Der Unternehmensverbund der Freiburger Stadtbau erreicht ein Umsatzvolumen von rund 100 Mio. Euro p.a. Schwerpunkt der Tätigkeit des Unternehmens ist der Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Im Rahmen der Wohnbauoffensive FSB 2030 sollen in den kommenden ca. 10 Jahren 2.500 neue Wohnungen für Freiburg entstehen. Weiterhin werden Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Förderprogramme durchgeführt. Im Kontext der Entwicklungsmaßnahmen sollen lebendige und vielfältige Quartiere geschaffen werden unter Wahrung der städtebaulichen, architektonischen und freiräumlichen Qualität. Für diese herausfordernde Aufgabe suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit** einen

## Projektentwickler (m/w/d) Schwerpunkt Wohnungsbau

### Ihre Aufgaben:

In dieser verantwortungsvollen Position berichten Sie direkt an die Technische Geschäftsführung sowie die Abteilungsleitung Technik und sind eigenverantwortlich zuständig für den Projektentwicklungsprozess unserer Bauvorhaben von der Grundstücksentwicklung bis zur Baurechtschaffung:

- Entwicklung von bebaubaren Grundstücken incl. Standortprüfung insbesondere unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit
- Ermittlung von bebaubaren Entwicklungspotentialen unter Berücksichtigung vorgegebener Rahmenbedingungen (Herstellungskosten, Ertragssituation, etc.)
- Erstellung von Auslobungsunterlagen und Durchführung von Wettbewerbsverfahren, VgV-Verfahren, Wettbewerbsverfahren, Konzeptvergaben, etc. unter Einbindung der erforderlichen Behörden und externen Dienstleister
- Erstellung bzw. Betreuung von Konzeptstudien mit externen Planern
- Ansprechpartner für Behörden, externe Partner, etc.
- Koordination und Begleitung der Bebauungsplanverfahren, Schaffung der Voraussetzungen von Baurechten sowie Beurteilung von baurechtlichen Risiken
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen für die Geschäftsführung und den Gesellschafter
- Prüfung und Beurteilung von Nachbarbauvorhaben vor Erteilung von Nachbarunterschriften bzw. von Nachbarbaugenehmigungen oder Vorbescheiden zur Vorlage bei der Geschäftsführung sowie den Fachbereichen inkl. Dokumentation
- Übergeordnete Steuerung der Leistungsphasen der Projektentwicklung
- Schnittstellenfunktion u.a. zu den hausinternen Abteilungen der Technik, Recht, Finanzierung und Investitionscontrolling sowie ext. Dienstleistern
- Mitwirkung bei der Erstellung, Betreuung und Koordination von städtebaulichen Verträgen

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium (Fachrichtung Hochbau) als Ingenieur\_in, Architekt\_in oder Wirtschaftswissenschaftler\_in; idealerweise mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation
- Eine für diese Position angemessene Berufserfahrung in der erfolgreichen Projektentwicklung von Wohnimmobilien mit vergleichbarer Aufgabenstellung ist zwingende Voraussetzung
- Sehr gute Kenntnisse im praktischen Umgang mit den klassischen Prozessabläufen einer Immobilienprojektentwicklung
- Gute Kenntnisse im privaten sowie öffentlichen Baurecht
- Selbstständige, ergebnisorientierte und ökonomische Arbeitsweise
- Unternehmerisches Denken, Verhandlungs- und Problemlösungskompetenz, hohe Dienstleistungsbereitschaft, Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick sowie eine hohe Sozialkompetenz

**Unser Angebot:** Wir bieten Ihnen interessante, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten in einem qualifizierten Arbeitsumfeld. Die Vergütung erfolgt nach TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen freuen wir uns. Bitte senden Sie diese bis zum 15.07.2021 unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Referenzen - bevorzugt **per E-Mail - an [personal@fsb-fr.de](mailto:personal@fsb-fr.de)**, Freiburger Stadtbau GmbH, Personalabteilung, Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Kontaktdaten gespeichert werden und wir uns über Bewerber\_innen bei öffentlich zugänglichen Stellen informieren. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
**[www.freiburger-stadtbau.de](http://www.freiburger-stadtbau.de)**

