

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO

Daten Käufer Wohneigentum

Verantwortlicher:

Freiburger Stadtbau GmbH
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg

Gesetzlicher Vertreter:

Geschäftsführung:
Ralf Klausmann, Kaufmännischer GF
Dr. Magdalena Szablewska, Technische GF

Vertreter in der EU

Freiburger Stadtbau GmbH
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg

Kontaktdaten Datenschutzbeauftragte_r

Maria Moser
Mail: datenschutz@fsb-fr.de

Zuständige Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragter für den Datenschutz Baden-Württemberg
Königstraße 10a
70173 Stuttgart
Telefon: 0711 – 61 55 41 0

Zwecke der Verarbeitungen

Verkauf von Wohnraum, Anbahnung und Abwicklung von Kaufverträgen

Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit

Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung im Fall der weitergehenden Speicherung von Anfragen bei weiter bestehendem Interesse am Kauf von Wohneigentum).

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag, vorvertragliche Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person)

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllen einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen)

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, keine entgegenstehenden schutzwürdigen Interessen der betroffenen Person).

Berechtigte Interessen des Verantwortlichen:

Hintergründe der Notwendigkeit, Ihre Daten zu erhalten:

Wenn wir Ihnen Wohneigentum verkaufen sollen, brauchen wir von Ihnen bestimmte Angaben, damit wir für Sie ein passendes Angebot finden können und den Verkauf abwickeln können. Da nicht immer das erste Angebot auch zu einem Kaufvertrag führt, müssen wir möglicherweise Ihre Daten länger nutzen.

Wenn wir mit Ihnen einen Kaufvertrag abschließen, brauchen wir von Ihnen alle Informationen, die für die Durchführung des Vertrages nötig sind.

Fallbezogen benötigen wir zusätzliche Daten aufgrund der Fördermöglichkeit nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz.

Kategorien von Empfängern, von personenbezogenen Daten

Intern:

Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

Extern:

Notariat

Energieberater (zur Erstellung des KfW-Antrags für Käufer)

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und es ist auch nicht geplant

Löschung

Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Daten Kaufinteressenten:

die Daten von Kaufinteressenten werden 12 Monate gespeichert, mit dem Einverständnis der betroffenen Person auch länger.

Käuferdaten:

Bei Abschluss des Kaufvertrages erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften nach 10 Jahren.

Bereitstellung von Daten:

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich. Ohne diese Daten können wir Ihren Vertrag nicht abschließen.

Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch (Art. 21 DSGVO)

Beschwerderecht:

bei Aufsichtsbehörde:

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG-neu verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Der Landesdatenschutzbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Königstraße 10a

70173 Stuttgart

Telefon: 0711/61 55 410

E-Mail: poststelle@lfdl.bwl.de